

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2051	โฉนด	2038	5625	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	22	0	30	8,830.00	340.00	3,002,200.00	1											3,002,200	3,002,200	0	3,002,200	0.02
2052	โฉนด	1977	5626	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	230.00	828,000.00												828,000	828,000	50	0	0.01
2053	โฉนด	1571	5627	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	40	2,340.00	260.00	608,400.00												608,400	608,400	50	0	0.01
2054	โฉนด	1577	5628	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	57	257.00	400.00	102,800.00	1											102,800	102,800	50	0	0.01
2055	โฉนด	1587	5629	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	350.00	26,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,050.00	2,415,000.00	53	1,835,400	579,600	605,850	605,850	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	7	0	29	2,829.00	350.00	990,150.00														990,150	990,150	50
2056	โฉนด	1588	5630	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	400.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01
2057	โฉนด	2153	5696	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	4	4.00	150.00	600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	16.00	100.00	8,100.00	129,600.00	8	38,880	90,720	91,320	91,320	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	8	2	28	3,428.00	150.00	514,200.00															514,200	514,200
2058	โฉนด	2198	5708	ต. คลองไทร	อื่นๆ	2	3	84.7	1,184.70	230.00	272,481.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	3,960.00	100.00	2,600.00	10,296,000.00	22	3,500,640	6,795,360	7,067,841	7,067,841	0	7,067,841	0.3
2059	โฉนด	2199	5749	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	260.00	520,000.00												520,000	520,000	50	0	0.01
2060	โฉนด	2200	5750	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	400.00	19,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,050.00	1,545,600.00	31	803,712	741,888	761,088	761,088	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	66	566.00	400.00	226,400.00															226,400	226,400
2061	โฉนด	2201	5751	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	400.00	800,000.00												800,000	800,000	50	0	0.01
2062	โฉนด	2202	5752	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	2	2	0	1,000.00	260.00	260,000.00												260,000	260,000	0	260,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2063	โฉนด	2203	5755	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00											160,000	160,000	50	0	0.01	
2064	โฉนด	2205	5761	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	18.1	1,418.10	200.00	283,620.00											283,620	283,620	50	0	0.01	
2065	โฉนด	2179	5762	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24.75	24.75	150.00	3,712.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	8,050.00	796,950.00	20	239,085	557,865	557,865	557,865	0	557,865	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																3,713	0	3,713	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	150.00	3,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,050.00	805,000.00	27	354,200	450,800	450,800	450,800	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																3,750	0	3,750	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	150.00	1,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,050.00	322,000.00	7	22,540	299,460	300,960	300,960	0	300,960	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																3,750	0	3,750	0.02		
2066	โฉนด	2193	5773	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	18	1,018.00	210.00	213,780.00											213,780	213,780	50	0	0.01	
2067	โฉนด	2194	5774	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	2	2	23.1	1,023.10	210.00	214,851.00											214,851	214,851	0	214,851	0.02	
2068	โฉนด	2195	5775	ม.3 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	2	22	1,022.00	210.00	214,620.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	26	324,576	448,224	662,844	662,844	50	0	0.02
2069	โฉนด	2196	5776	ม.3 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	2	24	1,024.00	210.00	215,040.00	1										215,040	215,040	0	215,040	0	
2070	โฉนด	2197	5777	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	210.00	6,930.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	44.00	33.34	8,050.00	354,200.00	14	63,756	290,444	297,374	292,754	50	0	0.02
						2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	44.00	33.33	8,100.00	356,400.00	7	89,100	267,300	267,300	267,300	10	0	0.02						
						3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	44.00	33.33	8,050.00	354,200.00	3	10,626	343,574	343,574	343,574	10	0	0.02						
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																					4,620	0	4,620	0.02			
					เกษตรกรรม	2	2	2.3	1,002.30	210.00	210,483.00											210,483	210,483	50	0	0.01	
2071	โฉนด	2204	5778	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	77	2,277.00	230.00	523,710.00											523,710	523,710	50	0	0.01	
2072	โฉนด	2173	5785	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00											100,000	100,000	0	100,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2073	โฉนด	2192	5788	ม.5 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	14.1	214.10	450.00	96,345.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก											96,345	96,345	0	96,345	0.02
2074	โฉนด	2206	5800	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	30	3,130.00	150.00	469,500.00														469,500	469,500	50	0	0.01
2075	โฉนด	2186	5841	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	1	81	581.00	350.00	203,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.00	100.00	8,050.00	611,800.00	7	42,826	568,974	772,324	772,324	50	0	0.02		
2076	โฉนด	2187	5842	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	49	449.00	350.00	157,150.00														157,150	157,150	50	0	0.01
2077	โฉนด	2155	5847	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	0	0	6,400.00	1,050.00	6,720,000.00														6,720,000	6,720,000	50	0	0.01
2078	โฉนด	1597	5881	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	45	145.00	2,500.00	362,500.00	1													362,500	362,500	0	362,500	0.02
2079	โฉนด	1614	5882	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	80	2,080.00	200.00	416,000.00														416,000	416,000	50	0	0.01
2080	โฉนด	1626	5883	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	65	2,365.00	430.00	1,016,950.00														1,016,950	1,016,950	50	0	0.01
2081	โฉนด	1629	5884	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	18	718.00	350.00	251,300.00														251,300	251,300	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	350.00	4,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	14	69,552	316,848	321,048	321,048	50	0	0.02		
2082	โฉนด	1633	5885	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	45	2,945.00	400.00	1,178,000.00														1,178,000	1,178,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	400.00	0.00	1															0	0	0
2083	โฉนด	1634	5886	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	50	2,250.00	200.00	450,000.00														450,000	450,000	50	0	0.01
2084	โฉนด	1642	5887	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	95	495.00	200.00	99,000.00														99,000	99,000	50	0	0.01
2085	โฉนด	1670	5888	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	24	3,324.00	200.00	664,800.00														664,800	664,800	50	0	0.01
2086	โฉนด	1682	5889	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	30	2,430.00	380.00	923,400.00														923,400	923,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2087	โฉนด	1691	5890	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	10	2,310.00	200.00	462,000.00									462,000	462,000	50	0	0.01			
2088	โฉนด	1693	5891	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	80	1,880.00	200.00	376,000.00									376,000	376,000	50	0	0.01			
2089	โฉนด	1730	5892	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	50	1,450.00	150.00	217,500.00									217,500	217,500	50	0	0.01			
2090	โฉนด	1741	5893	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	0	87.2	4,887.20	260.00	1,270,672.00									1,270,672	1,270,672	50	0	0.01			
2091	โฉนด	1956	5894	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	85	3,385.00	150.00	507,750.00									507,750	507,750	50	0	0.01			
2092	โฉนด	2998	6012	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	5,000.00	355,000.00	1								355,000	355,000	0	355,000	0.02			
2093	โฉนด	2213	6017	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	3	63.1	363.10	500.00	181,550.00									181,550	181,550	0	181,550	0.3			
2094	โฉนด	2214	6018	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	20.8	120.80	500.00	60,400.00	1								60,400	60,400	0	60,400	0.02			
2095	โฉนด	2215	6019	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	12.1	12.10	200.00	2,420.00									2,420	2,420	50	0	0.01			
2096	โฉนด	2216	6020	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	62	162.00	500.00	81,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	100.00	6,650.00	1,702,400.00	4	68,096	1,634,304	1,715,304	1,715,304	0	1,715,304	0.02
2097	โฉนด	2209	6021	ม.4 ต. คลองไทร	อื่นๆ	1	0	8.25	408.25	3,750.00	1,530,937.50	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	774.00	47.39	5,600.00	4,334,400.00	7	303,408	4,030,992	5,561,930	4,756,503	0	4,756,503	0.3
												2	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ร้านยางรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	165.00	10.10	5,800.00	957,000.00	7	66,990	890,010	2,420,948	1,044,635	0	1,044,635	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	165.00	10.10	6,550.00	1,080,750.00	7	75,653	1,005,098	2,536,035	1,159,722	0	1,159,722	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	64.00	3.91	6,550.00	419,200.00	7	29,344	389,856	1,920,794	449,716	0	449,716	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	64.00	3.91	6,550.00	419,200.00	7	29,344	389,856	1,920,794	449,716	0	449,716	0.3
												6	ห้องนํารวม / ห้องนํานในสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	184.00	11.26	6,450.00	1,186,800.00	7	83,076	1,103,724	2,634,662	1,276,108	0	1,276,108	0.3

